

**Umowa najmu pomieszczeń Hali Sportowo-Widowiskowej
w Trzciance
...../2017**

zawarta w dniu 2017.r. w Trzciance pomiędzy:

Powiatem Czarnkowsko-Trzcianeckim ul. Rybaki 3 64-700 Czarnków NIP 763-20-92-218
/MDK/ Hala Sportowo-Widowiskowa ul. Żeromskiego 28 64-980 Trzcianka,

reprezentowanym przez

Dominikę Wiśniewską – dyrektora MDK zwanym dalej Wynajmującym

a zwanym dalej Najemcą

o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest wynajem płyty głównej na Hali.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot umowy do użytkowania w następujących terminach: w godz.
2. Wynajmujący będzie użytkował przedmiot najmu wyłącznie do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych lub artystycznych.

§3

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres od do

§4

1. Najemca obowiązany jest uiszczać opłatę w kwocie:

100 zł / brutto za godzinę (słownie: sto złotych) należność jest iloczynem godzin w miesiącu. Płatne 14 dni po wystawieniu faktury na konto BS w Czarnkowie o/ Trzcianka 62 8951 0009 5500 0198 2000 0020

2. Faktura wystawiona będzie ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc.

3. W przypadku nie zapłacenia w terminie opłat o których mowa Wynajmujący doliczał będzie bez dodatkowego zawiadomienia odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia na podstawie kodeksu cywilnego art. 481.

4. W przypadku nie korzystania z przedmiotu najmu przez najemcę, ale z winy wynajmującego – nie będzie naliczana odpłatność.

5. W przypadku, gdy najemca nie będzie korzystał w danym terminie z przedmiotu najmu jest zobowiązany zawiadomić wynajmującego z trzydniowym wyprzedzeniem – wtedy nie będzie naliczana odpłatność. W przeciwnym wypadku najemca będzie ponosił koszty najmu.

6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania zajęć najemcy z trzydniowym wyprzedzeniem.

7. Od momentu rozpoczęcia zajęć na Hali odpowiedzialność za wypadki ponosi najemca.

§5

1. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu został wydany w stanie przydatnym do umówionego użytku i zobowiązuje się utrzymywać w stanie nie pogorszonym przez cały czas trwania najmu.

2. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia wynajmującego o potrzebie przeprowadzenia napraw, które obciążają wynajmującego – pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.

3. Najemca nie może oddawać rzeczy najętej w podnajem, użyczenie lub wydawać w użytkowanie osobie trzeciej bez zgody wynajmującego.

§6

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy wzajemnego porozumienia stron.

3. Wszelkie zmiany w treści umowy mogą być dokonane za zgodą stron w każdym czasie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Umowa może być rozwiązana przez wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie:

1. Użytkowania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy najmu.

2. Zaniedbywania przedmiotu najmu do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie.

3. Zwłoki z płatnością czynszu w wysokości dwóch pełnych okresów płatności.

4. Dokonywania bez zgody wynajmującego w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy.

5. Podnajmowania, użyczenia lub wydawania w użytkowanie przedmiotu najmu osobom trzecim bez zgody wynajmującego.

6. W razie nieprzestrzegania regulaminu Hali.

§ 8

Wynajmujący nie odpowiada za rzeczy zaginione, skradzione na sali gimnastycznej oraz w szatniach w czasie zajęć prowadzonych przez najemcę.

§9

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Rejonowy w Trzciance.

§10

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

§11

Umowa wchodzi w życie z dniem

Sporządziła:

Zatwierdził:

Wynajmujący

Najemca